

**OCE**

organizzazione case economiche s.p.a.

*L'impresa OCE - Organizzazione Case Economiche - S.p.A. è stata fondata nel maggio 1956.*

*L'attività svolta in questi cinquantasei anni è consistita e consiste in costruzioni civili (case in condominio) ed industriali per conto proprio e conto terzi nonché, nell'acquisizione di appalti di manutenzione/costruzione per enti pubblici di tipo "puntuale" e/o "pluriennale" e lavori di ristrutturazione di appartamenti, palazzi e rustici per conto di clienti privati.*

*La società' è dotata dello studio interno B2B Associates, costituito da un team affiatato di ingegneri ed architetti associati, aggiornato a tutte le norme di legge (dl.626 e dl.494 d.lgs 81/2008, nonché certificazione energetica) con tutte le competenze tecniche necessarie a garantire ai committenti la gestione efficace delle commesse anche a livello di riesame degli elaborati progettuali alla base della realizzazione delle opere.*

*L'impresa si avvale inoltre per la realizzazione delle opere sopra elencate della collaborazione di imprese specializzate e qualificate nei loro specifici settori in modo da poter garantire sempre la massima qualità delle opere realizzate.*

*L'impresa OCE S.p.A. dal 1999 ha recepito i requisiti contenuti nella norma iso 9002/94 e successivamente iso 9001/2000 (dal luglio 2002 adeguamento alla norma iso 9001/2000) e dal 1999 il proprio sistema qualità è valutato e giudicato conforme ai requisiti della normativa sopra citata (vedi certificato allegato in copia conforme all'originale), nel febbraio 2015 l'impresa ha ottenuto le certificazioni ISO14001:2004 per il sistema*

*di gestione ambientale, e OHSAS 18001:2007 per il sistema di gestione della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro.*

*Inoltre la società è dotata di attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici dal 2000 per le attività di costruzione e manutenzione in ambito civile e industriale (vedi certificato SOA allegato in copia conforme all'originale).*

*I principi fondamentali dell'impresa sono i seguenti:*

- Operare nei confronti del mercato soddisfacendo le esigenze del committente e fornendo standard qualitativi consolidati;*
- Sviluppare tutte le attività in modo efficiente ed economico attivando un sistema di gestione aziendale che permetta un costante rispetto delle clausole contrattuali e una corretta gestione delle eventuali varianti necessarie, ciò si traduce nell'obiettivo operativo dell'impresa di operare nel pieno rispetto dei requisiti contrattuali e finalizzato alla consegna di un prodotto finito che soddisfi pienamente le esigenze della committenza;*
- Garantire grazie ad team tecnico costantemente formata ed aggiornata soluzioni tecnico progettuali in grado di soddisfare i committenti più esigenti in fatto di confort abitativo, innovazione tecnologica e pregio architettonico.*



*Gestione patrimoni immobiliari*

*Appalti pubblici, Commesse private, Cantiere*

*Divisone Energia*

*B2B Associates*



\_ CASA BATLLÓ, BARCELONA

\_ STRADA DI LONDRA

\_ MUSEO 900, MILANO

## *Gestione patrimoni immobiliari*

Ai piccoli e grandi locatari, come ai conduttori tutti ed ai grandi investitori immobiliari, la società OCE S.p.A. garantisce una corretta amministrazione dei rapporti locativi attraverso un servizio attento e personalizzato che, avvalendosi dei più moderni supporti informatici, è in grado di offrire:

- Analisi della situazione contrattuale in essere e consulenza per un'ottimizzazione della redditività immobiliare;
- Stesura e registrazione telematica di contratti di locazione residenziali e commerciali, di scritture private per cessioni risoluzioni e proroghe;

- Emissione e invio di bollette o fatture, verifica dei pagamenti, controllo e richiesta delle spese condominiali, aggiornamenti Istat;
- Rapporti con gli Amministratori di condominio, eventuale partecipazione alle assemblee per conto della proprietà e consulenze in materia condominiale;
- Contatti con i Professionisti per gestire gli aspetti fiscali e legali dei rapporti locativi.

Servizi di Acquisto e Appalto, svolti direttamente o in nome e per conto della mandante, mediante processi trasparenti e strutturati.





\_ COSTRUITO DA DIERENDONCK BLANCKE  
ARCHITECTEN, BELGIO

\_ UNUSUAL WINDOWS. OLANDA

\_ BERNARDES ARCHITECTURE BRINGS  
BUTTONED-DOWN

## *Appalti pubblici, Commesse private, Cantiere*

OCE S.p.A., quale impresa edile, lavora da sempre per le pubbliche istituzioni ed amministrazioni.

Tra queste il Comune e la Provincia di Milano, le Ferrovie dello Stato, i Vigili del fuoco, le Caserme, l'Aler, etc.

Al rapporto con i committenti pubblici si affiancano le commesse private, le cui opere vengono valutate e realizzate secondo i principi della funzionalità, bellezza, sostenibilità e armonia rispetto al contesto in cui si inseriscono.

# Divisone Energia

OCE S.p.A. opera nel campo della distribuzione dei carburanti e oli combustibili, attraverso la creazione di stazioni di servizio altamente all'avanguardia.

Parallelamente promuove nuove forme di energia alternativa, ibrida e pulita.

\_ STAZIONE DI SERVIZIO OILONE®

\_ CLIMATIZZAZIONE TERMOIDRAULICA

\_ LARGE APERTURE TROUGH, PROGETTATO DA GOSSAMER AND 3M



# B2B Associates

B2B Associates è lo studio interno della OCE S.p.A.

Composto da ingegneri ed architetti associati, lavora sinergicamente teso all'identificazione ed all'esecuzione delle attività ideative, operative organizzative e gestionali che concorrono alla completa realizzazione del processo edilizio di un'opera di architettura o di un opera civile, garantendo ai Clienti finali la qualità complessiva della realizzazione in tempi definiti ed ottimizzati, l'efficacia ed efficienza dell'uso delle risorse impegnate, interne ed esterne, l'economia della produzione e della gestione in relazione alle previsioni e alle condizioni di mercato il tutto nel rispetto del complesso panorama normativo.

\_ HA TOWER / FRONT OFFICE

\_ ISABELLA'S TWO CHAIRS WITH LAUNDRY,  
FOTO DI MICHAEL EASTMAN

\_ CAMERA SEMIANECOICA





Le immagini riprodotte nel presente volantino sono puramente indicative e possono non riferirsi a realizzazioni curate dalla scrivente.

